



Záměr: Z/2025/93187

Dne: 25.06.2025

Řízení: R/2025/103696

Č.j.: **R/2025/103696/2**

PID: SR00X00W1GGB

Úřad:

Adresát:

Městský úřad Český Těšín

IVAN ŠNAPKA

náměstí ČSA 1/1 73701
Český Těšín

Hřbitovní 651/8
Horní Těrlicko
73542 Těrlicko

DICBU92

Vyřizuje: **LUKÁŠ ZABYSTRZAN**

Tel: 553 035 602

VÝZVA A USNESENÍ

Dne 21.5.2025 podalo Město Český Těšín, IČ: 00297437, náměstí ČSA 1/1, 73701 Český Těšín, zastoupeno společností ŠNAPKA SLUŽBY, s.r.o., IČ: 27858782, Hřbitovní 651/8, Horní Těrlicko, 73542 Těrlicko žádost o povolení stavby pod názvem

Přechod pro chodce na ul. Karvinská u restaurace Na Brandýse, Český Těšín

na pozemcích parcelní číslo 864/1 (ostatní plocha), 864/4 (ostatní plocha), 866/1 (ostatní plocha), 3279/1 (ostatní plocha), 3277/22 (ostatní plocha), 3277/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Český Těšín.

VÝZVA

Městský úřad Český Těšín, odbor výstavby a životního prostředí, jako příslušný stavební úřad podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) zjistil, že předložená žádost spolu s přílohami neobsahuje požadované náležitosti podle § 184 stavebního zákona a předložené podklady nestačí řádnému posouzení žádosti, proto podle § 185 odst. 2 stavebního zákona vyzývá žadatele, aby ve lhůtě do 31.8.2025 předloženou žádost doplnil a odstranil vady žádosti takto:

a) v žádosti:

- bod. E.: Předpokládány: upravit termín zahájení a dokončení stavby, nutno uvést reálnou časovou osu – zohlednit aktuální rozsah podkladů a reálné zahájení stavby ve vazbě na datum doplnění a následného projednání v řízení dle stavebního zákon
- bod. A.1. zástupce žadatele: doplnit správnou plnou moc (doložená plná moc zplnomocňuje společnost ŠNAPKA SLUŽBY, s.r.o., IČ: 27858782 nikoli fyzickou osobu Ivana Šnapku), případně upravit zástupce stavebníka v souladu s plnou mocí,

- část F. upravit pozemky dotčené stavbou dle skutečnosti (chybí pozemky parcel. č. 864/1 a 864/4 a naopak je uvedený dotčený pozemek parcel. č. 870),

b) podklady žádosti - dokladová část:

- doplnit stanoviska vlastníků dopravní a technické infrastruktury: město Český Těšín - Městský úřad Český Těšín, odbor místního hospodářství (vlastník dopravní a technické infrastruktury), ČEZ ICT Services, a. s., Telco Pro Services, a. s (jak vyplývá s vyjádření ČEZ Distribuce a.s.), ČD – Telematika a. s. a stanovisko Správy železnic s.o. (předložené stanovisko se nevyjadřuje k objektu SO 401 – NASVĚTLENÍ PŘECHODU)

c) projektová dokumentace

Podle přechodného ustanovení § 329 odst. 1 stavebního zákona je možné, jako součást žádosti o povolení stavby podané do 30. června 2027 předložit i dokumentaci zpracovanou podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „starý stavební zákon“). Taková dokumentace bude pak přezkoumávána podle dosavadních právních předpisů, a to jak po formální, tak i obsahové stránce. **V dokumentaci stavební úřad postrádá informace, kdy byly zahájeny práce na dokumentaci, tak aby bylo možné toto přechodné ustanovení použít a akceptovat předloženou dokumentaci. Upozorňujeme, že v dokumentaci jsou uváděny pouze data 11/2024, což nasvědčuje, že dokumentace by již měla být zpracována podle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Nutno upřesnit.**

B. Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území: *je uvedeno, že navržený přechod a přilehlý chodník ze zámkové dlažby splňuje požadavky na budoucí bezpečný provoz. Navržený stav je v souladu ČSN 73 6110, čl. 10.1.2.2 a není nutná výjimka, což je nedostačující.*

e) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů – památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, poddolované území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.: *doplnit a upřesnit stávající ochranná a bezpečnostní pásma. Nelze pouze obecně uvést, že ochranná pásma jednotlivých správců či majitelů infrastruktury jsou částečně dotčena a infrastruktura je zakreslena ve výkresové části dokumentace.*

f) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.: *je uvedeno, že stavba se nachází v záplavovém území, což neodpovídá skutečnosti. Stavba není v záplavovém území.*

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Celková koncepce řešení stavby

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy: *zohlednit aktuální rozsah podkladů a reálné zahájení stavby ve vazbě na datum doplnění a následného projednání v řízení dle stavebního zákona*

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů: *doplnit jednotlivá stanoviska s uvedením informací o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny jejich podmínky,*

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Je uvedeno, že stavba je řešena bezbariérově v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. a dále, že jsou **většinou dodrženy požadavky** vyplývající z Přílohy č. 1 a 2. této vyhlášky mimo šířku chodníku v lokálních místech. Toto nutno upřesnit.

C.2 Upravit situaci tak, aby byl přehledně okótován – vyznačen objekt SO 401 – NASVĚTLENÍ PŘECHODU, tak aby bylo možné posoudit návaznost sloupu na vodící linie a dodržení požadavků na bezbariérové řešení.

V dokladové části ideálně přehledně uvést informace s případným odkazem na jednotlivé části dokumentace, jak byly splněny požadavky a podmínky jednotlivých vyjádření vlastníků technické infrastruktury.

Pokud nebudou nedostatky podání ve stanovené lhůtě odstraněny, bude řízení podle § 66 odst. 1 písm. c) správního řádu zastaveno.

USNESENÍ

Městský úřad Český Těšín, odbor výstavby a životního prostředí, jako příslušný stavební úřad podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), podle § 185 odst. 2 stavebního zákona řízení přerušuje.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu je Město Český Těšín zastoupeno společností ŠNAPKA SLUŽBY, s.r.o.

Odůvodnění

Dne 21.5.2025 podalo město Český Těšín zastoupeno společností ŠNAPKA SLUŽBY, s.r.o. žádost o povolení stavby. Předložená žádost neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, proto stavební úřad současně s výzvou k odstranění nedostatků žádosti usnesením řízení přerušil.

Jelikož nejsou-li splněny podmínky pro vydání povolení ve zrychleném řízení, stavební úřad v souladu s § 212 odst. 3 stavebního zákona, postupuje podle obecných ustanovení o řízení o povolení záměru.

V souladu s § 69 odst. 2 správního řádu je správní orgán povinen v písemném vyhotovení rozhodnutí označit všechny účastníky řízení. Okruh účastníků řízení byl stanoven podle § 182 stavebního zákona a v daném případě toto právní postavení přísluší stavebníkovi: Město Český Těšín (zastoupeno společností ŠNAPKA SLUŽBY, s.r.o.)

Poučení o odvolání:

Proti tomuto usnesení se dle § 185 odst. 2 stavebního zákona nelze odvolat.

Další poučení

Lhůta pro vydání rozhodnutí se v případě přerušení řízení z důvodu vad žádosti přerušuje a začne znovu běžet od počátku po jejich odstranění.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....